

ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES

1. ESTRUCTURACIÓN

- El sistema constructivo del edificio es en base a sólidos muros de hormigón armado con entresijos constituidos por losas y vigas del mismo material.
- Tabiques interiores divisorios de volcometal en combinaciones simples o múltiples según requerimiento.
- La techumbre será de elementos de acero estructural galvanizado.

2. REVESTIMIENTOS EXTERIORES

- Revestimiento con piedra reconstituida en fachadas según planos de arquitectura.
- Revestimiento con entablado de madera natural tratada con tintes o pintura de terminación impermeabilizante o similar, en fachadas según planos de arquitectura.
- Cubierta de teja asfáltica.

3. AISLACIÓN Y ENVOLVENTE TÉRMICA



- Aislación por Sistema EIFS, envolvente térmica continua en las paredes exteriores del edificio.
- En cubierta, aislante térmico interior compuesto por 3 capas de lana mineral de espesor total 150 mm, más cámara de aire de 50 mm.

4. CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- Los departamentos están especialmente diseñados para funcionar en base a un sistema de calefacción eléctrico.
- Los departamentos incluyen calefactores de alta eficiencia de origen europeo.
- El sistema de agua caliente sanitaria será proporcionado por termos eléctricos independientes por departamento.

5. SERVICIO TV CABLE, TELÉFONO E INTERNET

- Los departamentos cuentan con canalización independiente para contratar los servicios de internet, telefonía y/o TV cable.

6. AREAS COMUNES, ACCESO Y PASILLOS

- Pavimentos: Porcelanatos para hall de acceso y pasillos
- Ascensores: Cada edificio cuenta con un núcleo de 2 ascensores de Alto Estándar marca **ThyssenKrupp** 
- Basura: Shaft extracción basura con 2 entradas por piso.

7. SEGURIDAD CONTRA ROBOS E INCENDIOS

- Cada edificio cuenta con su conserjería independiente.
- Sistema CCTV con cámaras de vigilancia instaladas en puntos estratégicos y monitores en conserjerías.
- En acceso vehicular, portón automático con control remoto.
- Red húmeda y Red seca.

8. ILUMINACIÓN

- Zonas comunes: Luces LED acceso, pasillos y subterráneo.
- Departamentos: Luces LED empotradas en mobiliario en cocina.

9. DEPARTAMENTOS

- Pisos Departamentos: Piso Tarkett de origen francés o similar. Porcelanato en baños, cocinas cerradas y terrazas.
- Ventanas: Termopanel y marco de PVC folio madera de primera calidad.
- Cubiertas cocina: Quartzstone color blanco o similar
- Equipamiento cocina: Encimera vitrocerámica, campana extractora conectada al exterior, hornos microonda y eléctrico, ambos empotrados.
- Revestimientos muros interiores: Papel mural vinílico 100% lavable en living y dormitorios. En Baños, Cocina y Logia se usará cerámica rectificada color blanco o similar.
- Puertas: De acceso a departamentos enchapadas en marmol de 215 cm. de alto o similar. Puertas interiores de MDF densidad 600 kg/m³ de 210 cm. de alto o similar.
- Conexiones: Todos los departamentos cuentan con conexión de agua fría y caliente para lavadora o combinación lavadora/secadora y lavavajilla.
- Departamentos Tipo A cuentan además con loggia y lavadero y un espacio mayor para el refrigerador (ancho 90 cm).
- Departamentos de último piso cuentan con altillo con ventanas y escalera de acceso incorporada, además, doble altura en espacio de living.

Nota: Las definiciones indicadas podrán ser cambiadas por productos de similares características y calidad sin previo aviso.